
Términos de Uso Generales de explorerBi

1. **Aceptación de los Términos de Uso**

Los siguientes términos y condiciones, junto con cualquier documento referenciado (en conjunto, "Términos de Uso"), forman un acuerdo legal entre usted y ExplorerBi. ("ExplorerBi," "nosotros," "nuestro"). Los Términos de Uso se aplican a los servicios de Realtor disponibles en el SaaS donde se presentan estos Términos de Uso, incluida cualquier Propiedad Intelectual de ExplorerBi (según se define a continuación) en ellos (el "explorerBi"). Al acceder o utilizar el explorerBi, o al hacer clic para aceptar o estar de acuerdo con los Términos de Uso cuando esta opción esté disponible para usted, usted declara que ha leído y entendido, y acepta estar sujeto a estos Términos de Uso. Si no está de acuerdo con estos Términos de Uso, no puede utilizar el explorerBi. La información personal identificable recopilada sobre usted por este explorerBi se trata de acuerdo con la Política de Privacidad, que se incorpora mediante referencia a estos Términos de Uso. Si no está de acuerdo con estos Términos de Uso o la Política de Privacidad, no debe aceptar estos Términos de Uso ni acceder al explorerBi.

2. **Acceso**

Nos reservamos el derecho de terminar o modificar el explorerBi en su totalidad o en parte, de cualquier manera a nuestra sola discreción, sin previo aviso. No seremos responsables si, por cualquier motivo, todo o parte del explorerBi no está disponible en algún momento o por algún período. De vez en cuando, podemos restringir el acceso a todo o parte del explorerBi a un subconjunto de usuarios permitidos. Usted es el único responsable de hacer todos los arreglos necesarios para acceder al explorerBi. Usted debe usar el explorerBi exclusivamente para probar y evaluar el producto y servicio explorerBi, y debe acceder a él solo a través del portal de registro, independientemente de cualquier registro o acceso previo. Para acceder a partes del explorerBi o ciertos recursos, es posible que se le solicite que proporcione ciertos detalles de registro u otra información. Es una condición de su uso del explorerBi, y usted representa y garantiza por la presente, que toda la información que proporciona es correcta, actual y completa. Debe cerrar la sesión del explorerBi al final de cada sesión. Usted acepta que es el único responsable ante nosotros de todas las actividades identificadas con su acceso y registro. ExplorerBi tiene el derecho absoluto de desactivar cualquier nombre de usuario o contraseña, en cualquier momento, por cualquier motivo, incluso, si a nuestra sola discreción, creemos que usted no ha cumplido con ninguna disposición de estos Términos de Uso.

3. **Datos Visibles para Otros Usuarios**

El explorerBi es una colección de instancias compartidas que se reinician automáticamente según un cronograma. Cualquier entrada realizada por un usuario del explorerBi que permanezca en una instancia después de su uso será visible y utilizable para todos los demás usuarios que accedan a la misma instancia antes de que se reinicie. Además de los derechos proporcionados a

explorerBi anteriormente, usted otorga por la presente a todos los usuarios del explorerBi un derecho mundial, libre de regalías, completamente pagado, no exclusivo, no transferible, sublicenciable, mundial para utilizar cualquier dato y propiedad intelectual proporcionada por usted a cada otro usuario del explorerBi únicamente para usar el explorerBi como se describe en el presente documento.

4. Usos Prohibidos

Usted acepta no acceder o utilizar (y no permitir que otros accedan o utilicen) el explorerBi o la Propiedad Intelectual de 80Degreeswest de ninguna manera: Que no sea para fines de evaluación de productos, uso operativo de productos aprobado. Si se entera de cualquier violación de estos Términos de Uso por parte de cualquier persona, incluidos otros usuarios o terceros, deberá notificar de inmediato a ExplorerBi por correo electrónico a info@explorerBi.com.

5. Propiedad Intelectual

Entre usted y ExplorerBi, todos los derechos, títulos e intereses en y para todos los derechos de propiedad intelectual en la Propiedad Intelectual de ExplorerBi son reclamados exclusivamente por ExplorerBi y 80DegreesWest (Pty) Ltd, sin perjuicio de cualquier otra disposición en estos Términos de Uso o cualquier otro acuerdo.

6. Monitoreo, Cumplimiento y Comentarios

El explorerBi es un entorno compartido. ExplorerBi tiene el derecho pero no la obligación de: Terminar su acceso a todo o parte del explorerBi por cualquier motivo o sin motivo alguno, a nuestra sola discreción, incluida, entre otras, cualquier violación de estos Términos de Uso o la Política de Privacidad. Revelar su identidad a cualquier tercero que reclame que el material publicado por usted viola sus derechos, incluidos sus derechos de propiedad intelectual o su derecho a la privacidad. Tomar medidas legales apropiadas, incluida, entre otras, la derivación a las autoridades policiales, por cualquier uso ilegal o no autorizado del explorerBi. Sin limitar lo anterior, ExplorerBi tiene el derecho de cooperar plenamente con cualquier autoridad policial o orden judicial que solicite o nos ordene revelar la identidad de cualquier persona, incluidos cualquier material en o a través del explorerBi. USTED RENUNCIA Y EXIME A EXPLORERBI / 80DEGREESWEST DE CUALQUIER RECLAMO RESULTANTE DE CUALQUIER ACCIÓN TOMADA POR EXPLORERBI / 80DEGREESWEST DURANTE O COMO RESULTADO DE SUS INVESTIGACIONES Y DE CUALQUIER ACCIÓN TOMADA COMO CONSECUENCIA DE LAS INVESTIGACIONES POR PARTE DE EXPLORERBI / 80DEGREESWEST O LAS AUTORIDADES POLICIALES. ExplorerBi no puede revisar todo el material antes de que se incluya en el explorerBi ni garantizar la eliminación rápida de material objetable después de que se haya publicado y no asume ninguna responsabilidad por ninguna acción o inacción con respecto a transmisiones, comunicaciones o contenido proporcionado por cualquier usuario o terceros. No tenemos responsabilidad ni responsabilidad ante nadie por el desempeño o no desempeño de las actividades descritas en este párrafo.

7. Comentarios y Sugerencias

Envíe comentarios directos, comentarios, sugerencias, solicitudes de soporte y otras comunicaciones relacionadas con el explorerBi